

FELIX a spol. advokátní kancelář, s.r.o.

U Nikolajky 833/5

150 00 Praha 5 – Smíchov

IDDZ: z2f525p

V Praze dne 27.10.2025

**Vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném  
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále též jako „**povinný subjekt**“) rozhodla o žádosti společnosti FELIX a spol. advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 276 14 832, se sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „**Žadatel**“) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**ZSPI**“), kterou povinný subjekt obdržel dne 14.10.2025 (dále jen „**Žádost**“), v níž se Žadatel domáhá poskytnutí v Žádosti blíže specifikovaných informací.

I.

Žadatel v Žádosti požaduje zaslání kopie všech vyjádření a stanovisek, které povinný subjekt vydal ve vztahu ke stavbě víceúčelových objektů na pozemcích parc. č. 1330/50, 1330/51, 1330/89, 1330/94, 1330/97, 1330/98 nebo 1330/99 v k.ú. Dolní Počernice, popř. jejichž předmětem byla výstavba příjezdových komunikací napojujících tyto haly na ulici Národních hrdinů.

Výslovně žádá v této souvislosti o zaslání kopie vyjádření povinného subjektu VPD-02766/2023 ze dne 27.9.2023.

## II.

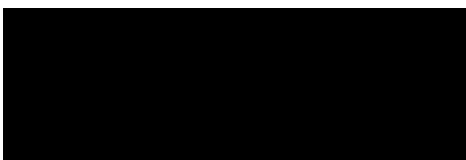
K výše uvedené Žádosti poskytuje Povinný subjekt následující informaci:

V Příloze připojujeme:

- Vyjádření VPD- 02766/2023 ze dne 27.9.2023
- Koordinační situační výkres – č. 3

Věříme, že odpověď bude pro Žadatele uspokojivá.

S pozdravem



Michal Fišer

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

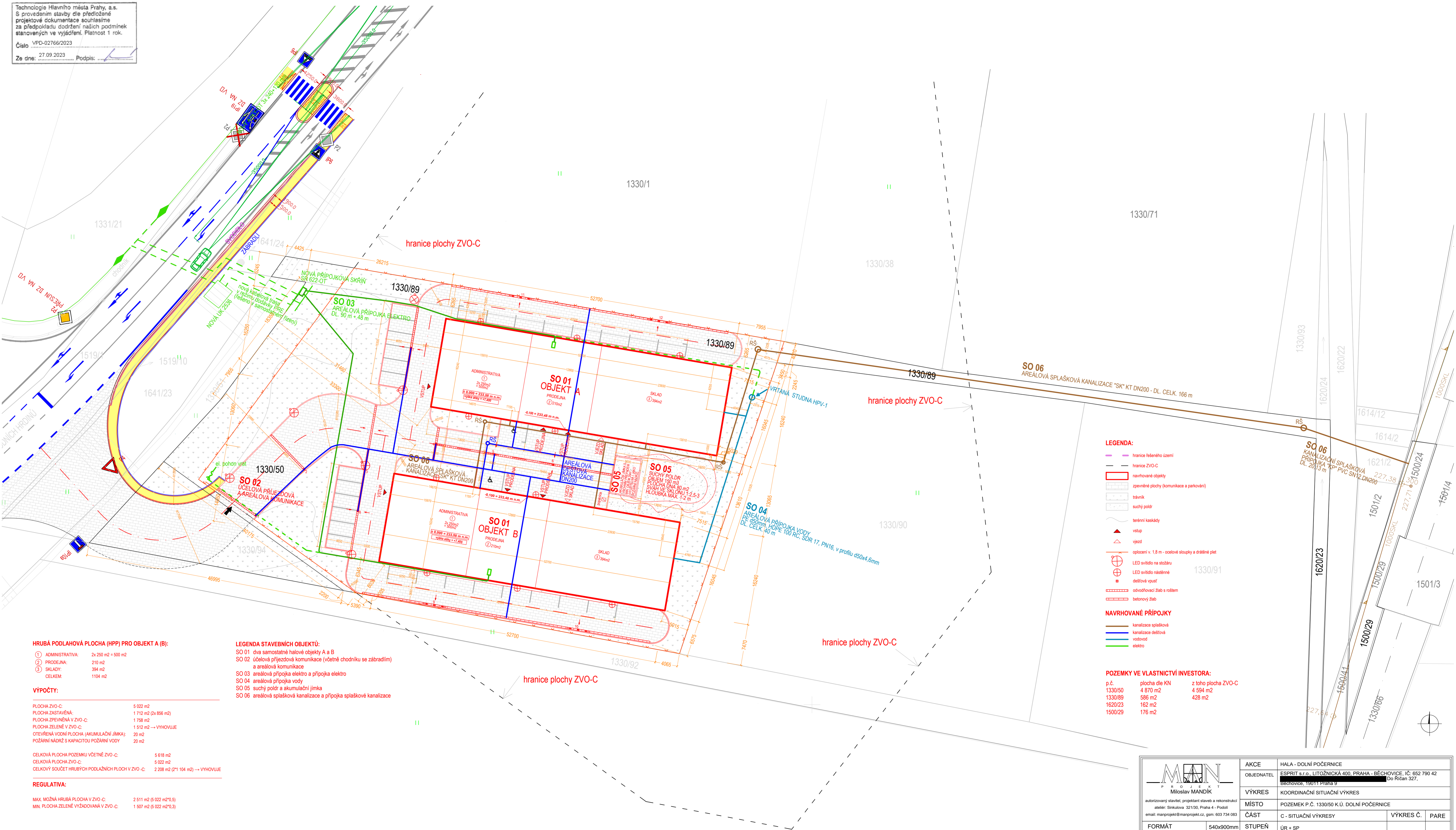
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



Technologie Hlavního města Prahy, a.s.  
 S provedením stavby dle předložené  
 projektové dokumentace souhlasíme  
 za předpokladu dodržení našich podmínek  
 stanovených ve vyjádření. Platnost 1 rok.  
 Číslo VPD-02766/2023  
 Ze dne: 27.09.2023 Podpis: \_\_\_\_\_



**HRUBÁ PODLAHOVÁ PLOCHA (HPP) PRO OBJEKT A (B):**

1	ADMINISTRATIVA	2x 250 m <sup>2</sup> = 500 m <sup>2</sup>
2	PRODEJNA	210 m <sup>2</sup>
3	SKLADY	394 m <sup>2</sup>
	<b>CELKEM:</b>	<b>1104 m<sup>2</sup></b>

**VÝPOČTY:**

PLOCHA ZVO-C:	5 022 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZASTAVĚNÁ:	1 712 m <sup>2</sup> (2x 856 m <sup>2</sup> )
PLOCHA ZPEVNĚNÁ V ZVO-C:	1 758 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZELENÉ V ZVO-C:	1 512 m <sup>2</sup> → VYHOVUJE
OTEVŘENÁ VODNÍ PLOCHA (AKUMULAČNÍ JIMKA):	20 m <sup>2</sup>
POŽÁRNÍ NÁDRŽ S KAPACITOU POŽÁRNÍ VODY	20 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU VČETNĚ ZVO-C:	5 618 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA ZVO-C:	5 022 m <sup>2</sup>
CELKOVÝ SOUČET HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH V ZVO-C:	2 208 m <sup>2</sup> (2 <sup>1</sup> 104 m <sup>2</sup> ) → VYHOVUJE

**REGULATIVA:**

MAX. MOŽNÁ HRUBÁ PLOCHA V ZVO-C:	2 511 m <sup>2</sup> (5 022 m <sup>2</sup> * 0,5)
MIN. PLOCHA ZELENÉ VYŽADOVANÁ V ZVO-C:	1 507 m <sup>2</sup> (5 022 m <sup>2</sup> * 0,3)

**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**

- SO 01 dva samostatné halové objekty A a B
- SO 02 účelová příjezdová komunikace (včetně chodníku se zábradlím) a areálová komunikace
- SO 03 areálová přípojka elektro a přípojka elektro
- SO 04 areálová přípojka vody
- SO 05 suchý poldr a akumuláční jímka
- SO 06 areálová splašková kanalizace a přípojka splaškové kanalizace

**LEGENDA:**

- hranice řešeného území
- hranice ZVO-C
- navrhované objekty
- zpevněné plochy (komunikace a parkování)
- trávník
- suchý poldr
- terénní kaskády
- vstup
- vjezd
- oplocení v 1,8 m - ocelové sloupky a drátěné plot
- LED svidlo na stožáru
- LED svidlo nástěnné
- dešťová vpust
- odvodňovací žlab s roštem
- betonový žlab

**NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY**

- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod
- elektro

**POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA:**

p.č.	plocha dle KN	z toho plocha ZVO-C
1330/50	4 870 m <sup>2</sup>	4 594 m <sup>2</sup>
1330/89	586 m <sup>2</sup>	428 m <sup>2</sup>
1620/23	162 m <sup>2</sup>	
1500/29	176 m <sup>2</sup>	

 Miloslav MANDÍK	AKCE	HALA - DOLNÍ POČERNICE	
	OBJEDNATEL	ESPRIT s.r.o., LITOZNICKÁ 400, PRAHA - BECHOVICE, IČ: 652 790 42 Bechovice, 19011 Praha 9 Do Říčan 327.	
autorizovaný stavitel, projektant staveb a rekonstrukcí sídlo: Sínkova 321/30, Praha 4 - Podolí email: manprojekt@manprojekt.cz, gm: 603 734 083	VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
MÍSTO	POZEMEK P.Č. 1330/50 K.Ú. DOLNÍ POČERNICE		
FORMÁT	540x900mm	STUPĚŇ	ÚR + SP
MĚŘÍTKO	1:300	DATUM	3/2020
ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
		ČÁST	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
		VÝKRES Č.	PARE
			C.3